Výroční zpráva

akciové společnosti EPA za rok 2025

Základní údaje o společnosti

název firmy:	EPA a.s.
sídlo:	Praha 9 - Běchovice, Podnikatelská 550, PSČ: 190 11
zapsána do obchodního rejstříku:	vedeného Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 1564
datum vzniku:	1. května 1992
základní kapitál:	27.300.000,- Kč
IČ:	45274347
DIČ:	CZ45274347
bankovní spojení:	Komerční banka Praha 8 číslo účtu: 15001081 / 0100

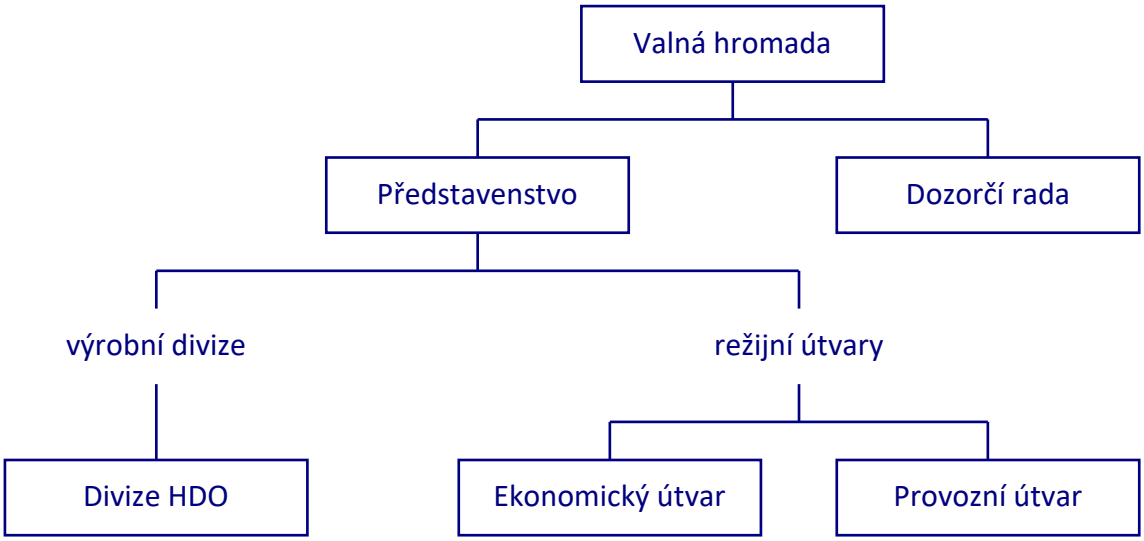
Orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	– Ing. Petr Vomela
	místopředseda	– Ing. Jiří Kočí
	člen	– Ing. Renáta Vomelová
Dozorčí rada:	předseda	– Ing. Petr Klomínek
	místopředseda	– Doc. Ing. Jiří Lažanský, CSc.
	člen	– Ing. Vlastimil Kugler

Vedoucí zaměstnanci společnosti

Ing. Vlastimil Kugler	– vedoucí divize HDO
Petra Šmatová	– vedoucí ekonomického útvaru
Anna Klosová	– vedoucí provozního útvaru

Organizační struktura



Předmět podnikání společnosti

- obráběčství,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- zámečnictví, nástrojářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Hlavní oblasti činnosti společnosti

Systémy a vysílače hromadného dálkového ovládání (HDO) jsou nejvýznamnější činností společnosti EPA trvale od doby jejího vzniku. Patří sem projektování, vývoj, výroba, montáž a následný servis výkonových a řídicích systémů statických vysílačů HDO. Jedná se o realizaci řídicích systémů a výkonových statických měničů pro velké vysílače do úrovní 110 kV s výkony 720 kVA až 1,6 MVA a řídicích systémů a výkonových statických měničů HDO 250 kVA pro úrovně vn.

Akciová společnost EPA dále poskytuje **pronájem volných nebytových prostor**.

Podnikání společnosti v roce 2025

Jak je v posledních letech obvyklé, byl i uplynulý rok docela obtížný ale přitom velmi zajímavý. Z globálního pohledu prakticky zmizely dvě hrozby předchozích let – onemocnění COVID-19 a inflace. Nadále však trvá konflikt na Ukrajině, jehož důsledkem bylo prudké zvýšení cen energií a následný výrazný růst inflace. Inflace se sice v posledních dvou letech opět zmírnila, stejně jako ceny energií, ale nedá se očekávat, že by se zejména cena plynu vrátila na úrovně před válkou. Nově pak začala další válka, v Íránu, jejíž důsledky je zatím těžké odhadovat. Zatím došlo „jen“ k opětovnému výraznému růstu cen ropy a zemního plynu.

V oboru HDO považujeme výsledky za rok 2025 opět za velmi dobré. Musíme ale bohužel počítat s tím, že takových výsledků v budoucnu již mnohokrát nedosáhneme. U divize HDO jsme závislí na plánování a provozní i investiční připravenosti energetických provozů našich zákazníků. Navíc musíme brát v úvahu i fakt, že naše technologie je na konci vývojového cyklu a bude v příštích letech postupně nahrazována.

U pronájmů nebytových prostor byl minulý rok také docela dobrý. Po dvou letech (2022 a 2023), kdy jsme museli zvyšovat nájemné, abychom kompenzovali zvýšení nákladů, zejména na energie, což vedlo k odchodu několika nájemců a v důsledku toho i k poklesu tržeb z této činnosti, jsme v dalších letech nájemné nezvyšovali. Díky tomu se nám zvyšuje obsazenost pronajímatelných nebytových prostor a důsledkem je růst tržeb z nájemného, takže loni byly opět po roce nejvyšší v historii. Průběžně také upravujeme některé nevyužívané prostory, zejména v suterénu, abychom je mohli také pronajímat. Věříme, že se nám nejen v letošním roce ale i v budoucnu bude dařit úspěšně pronajímat volné prostory v našich objektech.

K dobrému hospodaření přispěly i dobře nastavené smlouvy o dodávkách plynu a elektřiny. U plynu nám během roku skončila roční fixace a podařilo se nám sjednat novou, opět roční, s mírně nižší cenou. Vzhledem k zatím nejasným důsledkům čerstvě započaté války v Íránu je však těžké nyní odhadovat, jakou cenu se nám podaří získat koncem léta, až skončí fixace. Naopak elektřinu fixovanou nemáme, odebíráme ji nadále na základě smlouvy na dobu neurčitou s cenou vázanou na průměr denních spotových cen. I přes značné výkyvy se nám to zatím vyplácí mnohem více než případná fixace, přesto do budoucna nevylučujeme jak změnu konstrukce ceny, tak i dodavatele.

Problémem je stále stav silnice v areálu, v němž podnikáme. Pozemek pod silnicí byl původně prakticky celý ve vlastnictví fyzické osoby, která ho během roku 2020 nechala zastavět vraky vozidel, zejména kamionových návěsů. Na některých návěsech jsou stavební buňky, které jsou většinou obydleny pochybnými osobami. Přestože se nejen naše, ale i ostatní firmy vlastnící nemovitosti v areálu, obracejí již více než pět let s poukazem na nezákonnost těchto jednání na různé státní i obecní úřady a orgány a jsou s tím spojeny i určité náklady (zejména na právníky, kteří to mají na starost), není vidět významný pozitivní výsledek těchto snah. Zhoršená průjezdnost areálu, jeho větší znečištění a menší pocit bezpečí snižuje zájem o podnikání v areálu a tím i o pronájem prostor v našich nemovitostech. Naštěstí to prakticky neohrožuje naše hlavní podnikání. Určitým pozitivem

je i to, že dvě části pozemku pod silnicí byly prodány firmám podnikajícím v areálu, před prodejem došlo k vyklizení silnice od vraků návěsů a tím se částečně zlepšila průjezdnost v areálu.

Velmi důležité je pro naši společnost finanční hospodaření. Stejně jako v minulých letech jsme na provoz společnosti ani na investice nepotřebovali žádný bankovní úvěr. Naopak, musíme řešit, co s volnými finančními prostředky. Nakládáme s nimi velmi konzervativně, proto je máme uloženy na bankovních účtech u tří největších českých bank, popř. v cenných papírech v rámci správy aktiv u jedné z těchto bank a částečně i v cenných papírech mimo správu aktiv, přičemž jde výhradně o dluhopisy, které považujeme za výnosné a současně i bezpečné. Dbáme také na vysokou likviditu uložených, popř. investovaných finančních prostředků. Představenstvo je pravidelně na svých zasedáních i mimo ně seznamováno se stavem finančních prostředků na bankovních účtech a s hodnotou cenných papírů v majetku společnosti. Z „peněžní“ části máme na běžném účtu pouze nezbytné minimum, malá část je na spořicím účtu (s jednodenní výpovědní lhůtou) a zbytek krátkodobě ukládáme prostřednictvím eTradingu Komerční banky, protože to přináší zajímavý výnos. Cenným papírům ve správě aktiv i mimo ni se v uplynulém roce opět velmi dařilo. Věříme, že aktuální rozložení volných finančních prostředků je vyvážené z hlediska rizika, likvidity i výnosnosti.

Celkově hodnotíme minulý rok jako velmi úspěšný. I přes pokles tržeb nám vzrostl zisk, který byl nejvyšší v historii (k tomu je však nutno zmínit, že byl výrazně ovlivněn prodejem pozemků, z větší části nevyužívaných). Nemáme žádné úvěry, nehrozila nám platební neschopnost, své závazky jsme se vždy snažili splnit včas. Věříme, že kladných hospodářských výsledků dosáhneme i v dalších letech.

Ostatní informace

Společnost si není vědoma žádných skutečností, které by měly negativní vliv na pokračování činnosti účetní jednotky v následujícím období. Společnosti není známa žádná další důležitá skutečnost, která není obsažena v této výroční zprávě ani v některé z jejích příloh a kterou by bylo nutné nebo potřebné ve výroční zprávě uvést. Vedení společnosti posoudilo faktory ovlivňující situaci podniku a ke dni sestavení účetní závěrky došlo k závěru, že princip nepřetržitého trvání podniku není ohrožen a společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti i v roce 2026.

V Praze dne 10. 3. 2026

Ing. Petr Vomela
předseda představenstva

Přílohy

* rozvaha k 31. 12. 2025,
* výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025,
* příloha v účetní závěrce za rok 2025,
* zpráva o vztazích za rok 2025,
* zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky u společnosti EPA a.s. za rok 2025,
* zpráva dozorčí rady akciové společnosti EPA o ověření roční účetní závěrky za rok 2025.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha EPA a.s.
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČO
45274347

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
EPA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Podnikatelská 550

Praha 9 - Běchovice

190 11

Česká republika

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	100 290	-24 961	75 329	69 459
B.	Stálá aktiva	003	45 043	-24 956	20 087	16 363
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	51	-51		
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	51	-51		
B.I.2.1.	Software	007	51	-51		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	32 265	-24 905	7 360	9 177
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	20 242	-13 886	6 356	7 902
B.II.1.1.	Pozemky	016	5 745		5 745	6 920
B.II.1.2.	Stavby	017	14 497	-13 886	611	982
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	11 999	-11 014	985	1 275
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	24	-5	19	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	24	-5	19	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	12 727		12 727	7 186
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	12 727		12 727	7 186
C.	Oběžná aktiva	037	55 056	-5	55 051	52 889
C.I.	Zásoby	038	9	-5	4	5
C.I.1.	Materiál	039	9	-5	4	5
C.II.	Pohledávky	046	983		983	881
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	983		983	881
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	954		954	869
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	29		29	12
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2		2	1
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	15		15	11
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	12		12	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	26 125		26 125	23 183
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	26 125		26 125	23 183
C.IV.	Peněžní prostředky	075	27 939		27 939	28 820
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	117		117	68
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	27 822		27 822	28 752
D.	Časové rozlišení aktiv	078	191		191	207
D.1.	Náklady příštích období	079	191		191	207

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	**75 329**	**69 459**
A.	Vlastní kapitál	083	**70 606**	**64 631**
A.I.	Základní kapitál	084	**27 300**	**27 300**
A.I.1.	Základní kapitál	085	**27 300**	**27 300**
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	**26 442**	**23 084**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	**26 442**	**23 084**
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	**16 864**	**14 247**
B.+C.	Cizí zdroje	104	**4 723**	**4 828**
C.	Závazky	110	**4 723**	**4 828**
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	**847**	**730**
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	**172**	**204**
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	**675**	**526**
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	**675**	**526**
C.II.	Krátkodobé závazky	126	**3 876**	**4 098**
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	**94**	**123**
C.II.8.	Závazky ostatní	136	**3 782**	**3 975**
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	**122**	**112**
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	**1 209**	**1 650**
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	**410**	**577**
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	**1 591**	**1 176**
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	**255**	**209**
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	**195**	**251**

Sestaveno dne: 10.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Výroba ostatních elektrických zařízení.

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty EPA a.s.

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2025

(v celých tisících Kč)

IČ
45274347

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EPA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Podnikatelská 550
Praha 9 - Běchovice
190 11

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	36 460	42 641
A.	Výkonová spotřeba	03	5 439	5 582
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 316	3 597
3.	Služby	06	2 123	1 985
D.	Osobní náklady	09	19 136	20 934
1.	Mzdové náklady	10	14 961	16 582
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 175	4 352
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 994	4 179
2. 2	Ostatní náklady	13	181	173
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	659	481
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	665	481
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	665	481
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-6	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 104	242
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 955	205
2	Tržby z prodaného materiálu	22	38	26
3	Jiné provozní výnosy	23	111	11
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 663	529
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 175	0
3.	Daně a poplatky	27	197	191
5.	Jiné provozní náklady	29	291	338
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	18 667	15 357
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	575	360
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	575	360
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	708	965
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	708	965
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 403	7 467
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 263	6 337
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2 423	2 455
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	21 090	17 812

Označení	TEXT	Číslo	Skutečnost v účetním období	
		řádku	běžném	minulém
a	b	c	1	2
L.	Daň z příjmů	50	4 226	3 565
1.	Daň z příjmů splatná	51	4 257	3 524
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-31	41
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	16 864	14 247
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	16 864	14 247
*	Čistý obrat za účetní období	56	36 460	42 641

Sestaveno dne: 10.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání Výroba ostatních elektrických zařízení.

Příloha v účetní závěrce za rok 2025

podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle § 39 a 39a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb.

(peněžní částky v příloze jsou uváděny v tis. Kč)

1. Popis účetní jednotky

- Název firmy: EPA a.s.
- Sídlo: Praha 9 - Běchovice, Podnikatelská 550, PSČ 190 11
- IČ: 45274347
- Veřejný rejstřík: Spisová značka: B 1564 vedená u Městského soudu v Praze
- Právní forma: akciová společnost
- Den vzniku: 1. 5. 1992
- Rozvahový den: 31. 12. 2025
- Předmět podnikání dle obchodního rejstříku k 31. 12. 2025:
  - obráběčství,
  - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
  - zámečnictví, nástrojářství,
  - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

- Způsob oceňování majetku a závazků:
  - nakupované zásoby a investice jsou oceňovány v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s pořízením související (poštovné, balné, přepravné aj.),
  - cenné papíry k obchodování jsou oceňovány pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související (poplatky a provize makléřům a burzám), k 31. 12. se cenné papíry k obchodování přeceňují reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů,
  - investice vlastní výroby nebyly realizovány,
  - zásoby jsou účtovány zejména způsobem A, při výdeji (spotřebě) nakupovaných zásob se vychází z metody FIFO,
  - výrobky a nedokončená výroba jsou oceňovány skutečnými vlastními náklady, ocenění je na úrovni přímých a nepřímých nákladů (přímý materiál, přímé mzdy, ostatní přímé náklady, část nepřímých nákladů).
- Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy, opravné položky):
  - u daňových odpisů jsou používány oba způsoby odepisování majetku, tj. lineární i zrychlený, účetně je majetek odepisován lineárně podle skutečné doby použitelnosti,
  - opravné položky k majetku jsou tvořeny v souladu se zásadou opatrnosti, výši a druh opravných položek stanovuje předseda představenstva na základě podkladů ekonomického útvaru.

- Přepočet údajů v cizích měnách:
  - přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu se řídí organizační směrnicí pro kurzové rozdíly, používány byly denní kurzy devizového trhu platné v den uskutečnění účetního případu, a to kurzy ČNB.
- Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:
  - reálná hodnota majetku (cenných papírů), který se v souladu se zákonem oceňuje reálnou hodnotou, je stanovena správci jednotlivých fondů a jedná se o prodejní cenu (kurz) podílových listů ke dni ocenění vynásobenou jejich počtem,
  - finanční deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisk (ztráta) ze změny reálných hodnot se účtuje jako finanční výnos (náklad).
- Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky:
  - nedošlo ke změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

3. Doplňující informace k rozvaze a výsledovce

- Dlouhodobý majetek:

	Nehmotný majetek	Hmotný majetek											Majetek celkem
	Software	Pozemky	Budovy, haly	Ostatní stavby	Energetika a hnací stroje	Pracovní stroje a zařízení	Přístroje a zvláštní technika	Dopravní prostředky	Hospodářský inventář	Samostatné movité věci	Věcná břemena	Nedokončený DHM	
Účet	013.100	031.000	021.100	021.200	022.300	022.400	022.500	022.600	022.700	022.800	029.110	042.000	
Netto hodnota dlouh. majetku k 31. 12. 2024	0	6 920	375	607	0	0	163	1 112	0	0	0	0	9177
Brutto hodnota dlouh. majetku k 1. 1. 2025	51	6 920	12 874	1 623	5 072	1 561	5 420	3 296	108	634	0	0	37 559
Přírůstky											24		24
Úbytky		1 175				18	2 957	931		186	0		5 267
Brutto hodnota dlouh. majetku **k 31. 12. 2025**	51	5 745	12 874	1 623	5 072	1 543	2 463	2 365	108	448	24	0	**32 316**
Oprávky k 1. 1. 2025	51	0	12 499	1 016	5 072	1 561	5 257	2 184	108	634	0		**28 383**
Odpis běžného roku			338	33			59	230			5		665
Oprávky, event. odpis vyřaz. majetku						18	2 957	931		186			4 092
Oprávky **k 31. 12. 2025**	51	0	12 837	1 049	5 072	1 543	2 360	1 483	108	448	5		**24 956**
Netto hodnota dlouh. majetku **k 31. 12. 2025**	0	5 745	37	574	0	0	103	882	0	0	19	0	**7 360**

- výše oprávek k dlouhodobému majetku se řídila odpisovým plánem, dlouhodobý drobný majetek je stoprocentně odepsán,
- přírůstky – v roce 2025 došlo ke zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemků parc. č. 1316 a 1327/129,
- úbytky:
  - v roce 2025 byly prodány nevyužívané pozemky parc. č. 1315, 1314/1 a 1327/126,
  - veškeré ostatní úbytky se týkají vyřazení zastaralého nebo nefunkčního majetku,
- nebyly tvořeny žádné zákonné rezervy na opravy majetku,
- v rámci položky Dlouhodobý finanční majetek jsou vykázány dluhopisy držené do splatnosti.

– Zásoby:

účet	stav k 1. 1. 2025	přírůstky	úbytky	stav k 31. 12. 2025
112 - materiál	16	4	11	9
121 - nedokončená výroba	0	4 137	4 137	0
123 - výrobky	0	0	0	0
zásoby celkem	16	4 141	4 148	9

- úbytky – materiál spotřebovaný na zakázky,
- k hutnímu materiálu, který je dlouhodobě na skladě, nepotřebný a bez využití, tvořena opravná položka ve výši 5 tis. Kč.

– Zatížení majetku firmy zástavním právem či věcným břemenem:
- žádné zástavní právo,
- v roce 2025 došlo ke zřízení služebnosti stezky a cesty přes pozemek parc. č. 1327/129.

– Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze je 979 tis. Kč.

– Informace k položkám závazkových vztahů:
- závazkové vztahy (pohledávky, dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:
  - společnost nemá závazkové vztahy se splatností delší než 5 let, závazkové vztahy kryté věcnými zárukami ani penzijní závazky,
- závazkové vztahy (pohledávky, dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami:
  - společnost nemá závazkové vztahy kryté věcnými zárukami,
- zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů:
  - společnost neposkytla žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry členům statutárních, kontrolních a řídících orgánů společnosti,
- penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám:
  - společnost není součástí konsolidačního celku,
- závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze:
  - společnost nemá závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze.

– Informace k pohledávkám:
- společnost nemá vytvořeny zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, není podnět tvorby.

– Rezervy:
- v roce 2025 společnost netvořila rezervy.

– Odložená daň:

Tituly pro odloženou daň	2024		2025	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		981		827
Opravné položky k materiálu	11		5	
Opravné položky k hotovým výrobkům				
Celkem přechodné rozdíly	970		822	
Odložená daň (21 %)	204		172	

– Výnosy a náklady mimořádné svým objemem:
  - společnost nemá výnosy ani náklady mimořádné svým objemem nebo původem.

– Výše osobních nákladů:

	2024	2025
• celková výše osobních nákladů:	20 934	19 136
• z toho odměny za práci v představenstvu a dozorčí radě:	1 808	1 808
• z toho výše osobních nákladů vedoucích pracovníků:	8 725	7 894

– Průměrný počet zaměstnanců společnosti v roce 2025 činil 9, průměrný přepočtený počet zaměstnanců byl 7.

– Popis rozhodnutí valné hromady o rozdělení zisku, popř. úhradě ztráty, zvýšení základního kapitálu, podílech na zisku:
  - zisk roku 2024 ve výši 14 247 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady vyplacen zčásti jako podíly na zisku (dividendy) akcionářům, druhá část ve výši 3 327 tis. Kč byla převedena na nerozdělený zisk minulých let,
  - nevyzvednuté podíly na zisku (dividendy) r. 2021, které byly schváleny zasedáním valné hromady v roce 2022, ve výši 31 tis. Kč, byly převedeny na základě rozhodnutí představenstva na účet nerozdělených zisků.

– Informace o transakcích se spřízněnými stranami uzavřených za jiných než tržních podmínek:
  - účetní jednotka neuzavřela v běžném účetním období transakce se spřízněnými stranami za jiných než tržních podmínek.

4. Ostatní informace

– Společnost EPA a.s. si není vědoma žádné významné události, která nastala mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky a kterou by zde bylo potřeba uvést.

– Vedení společnosti předpokládá, že společnost bude schopna pokračovat ve své činnosti, a tedy účetní závěrku k datu 31. 12. 2025 lze zpracovávat za tohoto uvedeného předpokladu.

V Praze dne 10. 3. 2026

Petra Šmatová
vedoucí ekonomického útvaru

Ing. Petr Vomela
předseda představenstva

Zpráva o vztazích za rok 2025

Základní údaje o společnosti

název firmy:	EPA a.s.
sídlo:	Praha 9 - Běchovice, Podnikatelská 550, PSČ: 190 11
zapsána do obchodního rejstříku:	vedeného Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 1564
datum vzniku:	1. května 1992
IČ:	45274347
DIČ:	CZ45274347

Tato zpráva je vytvořena na základě zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákona o obchodních korporacích), dále jen „ZOK“. V § 82 odstavci 1 se píše, že „*statutární orgán ovládané osoby vypracuje do 3 měsíců od skončení účetního období písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za uplynulé účetní období“*. Podle § 74 odstavce 1 ZOK „*ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou*“. V § 75 odstavci 3 je uvedeno: „*Má se za to, že osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě*“. A v § 78 odstavci 1 ZOK se říká, že „*jednáním ve shodě je jednání dvou nebo více osob nakládajících hlasovacími právy za účelem ovlivnění, ovládání nebo jednotného řízení obchodní korporace*“.

U společnosti EPA a.s. (dále jen „Společnost“) existují „*osoby, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím více než 50 % všech hlasů v obchodní korporaci, jednající ve shodě za účelem jednotného řízení společnosti“* (dále jen „Akcionáři jednající ve shodě“), nemůže tedy „*stejným nebo vyšším podílem nakládat jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě*“. Akcionáři jednajícími ve shodě bylo k 31. 12. 2025 celkem osm fyzických osob, což platí i ke dni vyhotovení této zprávy.

Podle § 82 odstavce 2 písmene a) se ve zprávě o vztazích má uvést „*struktura vztahů mezi osobami podle odstavce 1*“, tj. „*mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou*“. Co se týče vztahů „*mezi ovládající osobou a osobou ovládanou“*, je většina Akcionářů jednající ve shodě členem některého z orgánů Společnosti a/nebo jejími zaměstnanci. A protože členové představenstva patří mezi Akcionáře jednající ve shodě, může představenstvo zodpovědně prohlásit, že nejsou žádné další *„osoby ovládané stejnou ovládající osobou*“ a nejsou tedy žádné další vztahy „*mezi ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou*“.

Podle § 82 odstavce 2 písmene b) se má dále zmínit „*úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů podle písmene a)*“. Vzhledem k tomu, že není-li žádná jiná *„osoba ovládaná stejnou ovládající osobou*“, nejde o „*úlohu ovládané osoby ve struktuře vztahů*“ „*mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou*“, ale pouze o „*úlohu ovládané osoby ve struktuře vztahů*“ „*mezi ovládající osobou a osobou ovládanou*“. Statut „*ovládající osoby*“ i „*osoby ovládané*“ jsou pojmy definované zákonem, stejně jako jejich vzájemné postavení, a tedy i ona „*úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů*“. K tomu může představenstvo dodat pouze to, že ovládající osoba, tedy Akcionáři jednající ve shodě, nedala osobě ovládané, tedy Společnosti, žádnou úlohu.

Ve zprávě se podle § 82 odstavce 2 písmene c) má rovněž uvést „*způsob a prostředky ovládání*“. V případě Společnosti je prostředkem ovládání samotná přítomnost některých Akcionářů jednajících ve shodě mezi členy orgánů Společnosti. Neexistují žádná pravidla, pomocí nichž by měla být ovládaná osoba ovládána, není žádná „smlouva o ovládání“ mezi ovládající a ovládanou osobou.

Podle § 82 odstavce 2 písmene d) se má zmínit také „*přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích*“. K tomu je vhodné sdělit, že o všech právních úkonech a ostatních opatřeních, které byly uskutečněny Společností, bylo rozhodnuto tak, aby byly v zájmu Společnosti. Téměř všechny tyto úkony a opatření byly přijaty některým nebo společně některými z Akcionářů jednajících ve shodě, z titulu jejich funkce ve Společnosti. Dalo by se je tedy považovat za jednání, „*která byla učiněna na popud ovládající osoby*“. Protože šlo prakticky o veškerá jednání učiněná Společností nebo jejími orgány, bylo by absurdní uvádět jejich přehled, protože i přes pedantskou snahu vyhovět dikci zákona a uvést veškerá tato jednání, je téměř jisté, že se na některá zapomene. Na druhou stranu, základním zájmem každého akcionáře je zhodnocení jeho majetku, ať již formou podílu na zisku či formou zvýšení hodnoty jeho akcií. Vzhledem k tomu, že Společnost dosáhla v roce 2025 zisku, zájmů akcionářů bylo dosaženo. Dá se tedy konstatovat, že, jestliže byly právní úkony a ostatní opatření přijaty v zájmu Společnosti, pak byly přijaty i v zájmu akcionářů, tedy i Akcionářů jednajících ve shodě. Prakticky ve všech případech tedy šlo nejen o jednání, „*která byla učiněna na popud ovládající osoby*“, ale i o jednání, „*která byla učiněna v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob*“.

Dále se ve zprávě o vztazích má podle § 82 odstavce 2 písmene e) ZOK uvést „*přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými*“. Jak již bylo uvedeno, nejsou žádné další „*osoby ovládané stejnou ovládající osobou*“. Rovněž nebyla uzavřena žádná „smlouva o ovládání“ mezi ovládající a ovládanou osobou a neexistuje ani žádná jiná smlouva „*mezi osobou ovládanou a osobou ovládající*“.

Podle § 82 odstavce 4 „*statutární orgán ve zprávě o vztazích zároveň zhodnotí výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami podle odstavce 1 a uvede, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Současně uvede, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.*“. Představenstvo vychází z toho, že má zhodnotit „*výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami*“ z pohledu osoby ovládané. Představenstvo nevidí žádnou nevýhodu plynoucí ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou, naopak za jedinou výhodu považuje, že jsou tyto vztahy bez jakýchkoliv problémů. Dá se tedy konstatovat, že výhody převažují. Představenstvu nejsou známa žádná rizika plynoucí z těchto vztahů. Co se týče vyrovnání „*případné újmy podle § 71 nebo 72*“, Společnosti mohla vzniknout újma např. pozdním placením některých odběratelů za naše výrobky či služby, nelze však posuzovat vyrovnání „*podle § 71 a 72*“ ZOK, protože tyto paragrafy se týkají ovlivnění společnosti tzv. „vlivnou osobou“. Pokud za vlivnou osobu máme považovat Akcionáře jednající ve shodě, není zde žádné propojení s odběrateli, kteří byli v prodlení s placením, proto nelze požadovat žádné vyrovnání „*podle § 71 a 72*“. Další újma mohla vzniknout Společnosti v souvislosti s neustálými změnami zákonů a přijímáním zákonů nových a z nich vyplývajících nových či změněných povinností. Opět nelze požadovat žádné „*vyrovnání podle § 71 a 72*“, protože tuto újmu nezpůsobili Akcionáři jednající ve shodě, ale stát. Představenstvo si není vědomo žádné újmy, která Společnosti vznikla v uplynulém roce působením Akcionářů jednajících ve shodě.

V Praze dne 10. 3. 2026

Ing. Petr Vomela
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti EPA a.s.

Název účetní jednotky:	EPA a.s.
Sídlo:	Podnikatelská 550, 190 11 Praha 9 - Běchovice
IČ:	452 74 347
Příjemce zprávy:	Ing. Petr Vomela, předseda představenstva

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky u společnosti EPA a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti EPA a.s. jsou uvedeny v bodě č. 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EPA a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo

způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí

podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo Společnosti a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vyhotovení zprávy: 9.6.2026

Acomodo Audit, s.r.o.
Evidenční číslo auditorské společnosti 540
Kpt. Stránského 980/17
Černý Most, Praha 9

…….
Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora: Ing Marie Kavalírová, evidenční číslo 2126

Zpráva dozorčí rady akciové společnosti EPA

o ověření roční účetní závěrky za rok 2025

Dozorčí rada pracovala v roce 2025 ve složení:
- Ing. Petr Klomínek - předseda DR
- Doc. Ing. Jiří Lažanský, Csc. - místopředseda DR
- Ing. Vlastimil Kugler - člen DR

Dozorčí rada se v roce 2025 pravidelně scházela na společných zasedáních s představenstvem společnosti a byla informována o všech skutečnostech řízení a.s EPA.
Po celý rok DR podrobně sledovala ekonomickou situaci v podniku, a pro toto sledování měla k dispozici veškeré ekonomické informace. Na každém svém zasedání byla vždy obeznámena s průběžnými ekonomickými výsledky podniku.
DR byla v průběhu roku vždy informována i o ostatních skutečnostech týkajících se chodu a řízení podniku. Stejně jako o investičních činnostech, opravách v podniku, ale i o mzdové a personální politice.

Po skončení roku 2025 a po zpracování uzávěrky, byla DR informována o průběhu zpracovávání auditu.
Audit společnosti byl proveden a zpracován v souladu se zákonem o auditorech. Podle názoru auditora účetní závěrka podává reálný pohled na majetek, závazky, vlastní jmění, finanční situaci společnosti a na výsledky jejího hospodaření v roce 2025.

DR na základě auditorské zprávy a na základě svých prověrek doporučuje valné hromadě a.s. EPA schválit roční závěrku

bez výhrad.

Společnost EPA a.s. dosáhla v roce 2025 hospodářského výsledku zisku ve výši 16,864 mil. Kč.

Dozorčí rada přezkoumala návrh na rozdělení zisku za rok 2025 a doporučuje jej valné hromadě a.s EPA ke schválení.

Tato zpráva, která je součástí výroční zprávy, je v souladu se skutečností a dle našeho názoru a rozboru poskytnutých materiálů, nevznikla osobě ovládané osobou ovládající v roce 2025 žádná újma.

V Praze , dne 9. 6. 2026

ing. Petr Klomínek
předseda dozorčí rady